

**ANNEXES  
DOCUMENTAIRES**

**L'emprise de la voie** est la surface comprenant la voie et l'ensemble de ses annexes.

**La chaussée** est la partie médiane de la voie, utilisée pour la circulation automobile.

**La plate forme** est la partie de la voie utilisée pour la circulation automobile et piétonne.

**L'alignement** : correspond à la limite entre le domaine public et le terrain privé. Il disparaît dès lors qu'il s'agit d'une voie privée.

**Le retrait** : en arrière d'une ligne déterminée (ex : alignement). Il s'agit de la longueur mesurant la distance de cette ligne à la limite de construction.

**La marge de recul** est la distance qui sépare une construction d'une ligne déterminée.

**La limite séparative** sépare les propriétés privées.

**Surface de plancher** : est égale à la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 ètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs.

**Annexes** : construction de faible dimension non accolée à la construction principale nécessairement implantée sur la même unité foncière tels que bûcher, abri de jardin, garage etc. à l'exclusion de toute construction à vocation d'activités ou d'habitation.

**Opération d'aménagement** : une opération portant sur un ensemble de constructions pour laquelle est déposée un ou plusieurs demandes.

## **Article 13: ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

*Liste d'essences végétales recommandées :*

### **ARBRES**

<i>Aulne glutineux</i>	<i>Alnus glutinosa</i>
<i>Bouleau verruqueux</i>	<i>Betula verrucosa</i>
<i>Charme</i>	<i>Carpinus betulus</i>
<i>Chêne pédonculé</i>	<i>Quercus robur</i>
<i>Chêne sessile</i>	<i>Quercus petraea</i>
<i>Erable champêtre</i>	<i>Acer campestre</i>
<i>Erable sycomore</i>	<i>Acer pseudoplatanus</i>
<i>Frêne commun</i>	<i>Fraxinus excelsior</i>
<i>Hêtre</i>	<i>Fagus sylvatica</i>

*Merisier*  
*Saule blanc*  
*Tilleul à petites feuilles*  
*Peuplier tremble*  
*Robinier faux acacia*  
*Noyer commun*

*Prunus avium*  
*Salix alba*  
*Tilia cordata*  
*Populus tremula*  
*Robinia pseudoaccab*  
*Juglans regia*

#### **ARBUSTES**

*Cornouiller sanguin*  
*Fusain d'Europe*  
*Noisetier*  
*Prunellier*  
*Saule cendré*  
*Saule marsault*  
*Saule osier*  
*Troène d'Europe*  
*Viorne mancienne*  
*Viorne obier*  
*Merisier à grappe*  
*Bourdaine*  
*Nerprun purgatif*  
*Symphorine blanche*  
*Forsythia*  
*Groseillier à fleurs*  
*Cytise*

*Cornus sanguinea*  
*Evonymus europaeus*  
*Corylus avellana*  
*Prunus spinosa*  
*Salix cinerea*  
*Salix caprea*  
*Salix viminalis*  
*Ligustrum vulgare*  
*Viburnum lantana*  
*Viburnum opulus*  
*Prunus padus*  
*Frangula alnus*  
*Rhamnus catartica*  
*Symplaricarpos albus*  
*Forsydthia intermedia*  
*Ribes sanguineum*